|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)** **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«АЛДАНСКИЙ РАЙОН»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ \_1327п\_ от** **\_16 декабря 2019\_\_ г.** | **Герб** | **САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТЭ****«АЛДАН ОРОЙУОНА»****МУНИЦИПАЛЬНАЙ****ТЭРИЛЛИИ****ДЬАһАЛТАТА****УУРААХ**  |

**О средней рыночной стоимости**

 **жилья на 2020 год**

 В соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25.10.2017 года № 2165 "О государственной программе Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы" в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы» программы «Обеспечение качественным жильем в МО "Алданский район" на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением главы МО «Алданский район» № 641п от 26.11.2015 г. (с учетом изменений и дополнений), на основании мониторинга рыночных цен на квартиры в населенных пунктах Алданского района по состоянию на 10.12.2019 года (Приложение № 1), проведенного Управлением экономики администрации МО «Алданский район», постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2020 год на основании расчета размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Алданском районе, согласно Приложению № 2.

2. Начальнику социального управления администрации МО «Алданский район» (Арсамаковой Т.В.) при реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем в МО "Алданский район" на 2016-2020 годы» руководствоваться размером средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденным настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Признать утратившим силу постановление главы Администрации МО «Алданский район» от 09.11.2018 г. № 1061 п «О рыночной стоимости жилья на 2019 год».

 5. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Алданский район».

6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Алданский район» по социальным вопросам Сахно И.В.

Глава района С.Н. Поздняков

Крючкова Елена Григорьевна

(41145) 32-5-37

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |   |  Приложение № 1  |
|  |  |  |  |  |  |  | к постановлению главы района |
|  |  |  |  |  |  № 1327 п от  16 декабря 2019 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мониторинг цен на жилье по состоянию на 15.12.2019 года** |
| № п/п | Адрес | Площадь | Этажность | Кол-во комнат | Материал стен | Стоимость | Стоимость 1 кв.м. |
|  | **г.Томмот** |
| 1 | г. Томмот, ул. Тимирязева, 11 | 25 |  1/2 | 1 | дер | 450000 | 18000 |
| 2 | г. Томмот, ул. Кирова, 8 | 62,5 |  2/3 | 2 | кам | 2100000 | 33600 |
| 3 | г. Томмот, пер. Якутский, 13 | 42 | 1\2 | 2 | кам | 1300000 | 30952 |
| 4 | г. Томмот, ул. Укуланская,8 | 58 |  1/2 | 2 | дер | 1150000 | 19828 |
| 5 | г. Томмот, ул. Нагорная,19 | 56 | 2\2 | 3 | кам | 1000000 | 17857 |
| 6 | г.Томмот, ул. Школьная, 15 | 69 |  4/4 | 3 | кам | 1400000 | 20290 |
| 7 | г. Томмот, пер. Якутский, 13 | 36,9 |  1/2 | 2 | кам | 950000 | 25745 |
| 8 | г.Томмот, ул.Геологическая, 2 | 52,9 |  2/2 | 2 | дер | 700000 | 13233 |
| 9 | г.Томмот, ул.Нагорная,19 | 63,7 |  1/2 | 3 | дер | 2000000 | 31397 |
|   | **Средняя стоимость 1 кв. м.** |  |  |  |  |  | **23712** |
|  **п. Нижний Куранах**  |
| 1 | п. Нижний Куранах, ул. Школьная 36 | 61 |  1/2 | 3 | дер | 1200000 | 19672 |
| 2 | п. Нижний Куранах, ул. Строительная 6 | 45 |  2/2 | 2 | кам | 2000000 | 44444 |
| 3 | п. Нижний Куранах, ул. Строительная, 21 | 51,6 | 4\4 | 3 | кам | 2200000 | 42636 |
| 4 | п. Нижний Куранах, ул. Нагорная 105 | 68,1 |  1/1 | 3 | дер | 2500000 | 36711 |
| 5 | п. Нижний Куранах, ул. Строительная, 21 | 51 |  4/4 | 3 | кам | 2100000 | 41176 |
| 6 | п. Нижний Куранах, ул. Строительная, 20 | 49 |  3/4 | 2 | кам | 2000000 | 40816 |
| 7 | п. Нижний Куранах, ул. 1 микрорайон, 7 | 64 |  2/2 | 3 | дер | 1850000 | 28906 |
|   | **Средняя стоимость 1 кв. м.** |  |  |  |  |  | **35540** |
|  **г.Алдан**  |
| 1 | г. Алдан, ул.Заортосалинская, 43  | 58 |  2/2 | 2 | дер | 1250000 | 21552 |
| 2 | г. Алдан, ул. Маяковского | 63 | 1\2 | 3 | дер | 1800000 | 28571 |
| 3 | г. Алдан, ул. Космачева, 22 | 49 | 1\2 | 2 | кам | 2800000 | 57143 |
| 4 | г. Алдан, ул. Дзержинского, 14 | 72 |  2/2 | 3 | кам | 3670000 | 50972 |
| 5 | г. Алдан, ул. Дзержинского, 7 | 60 |  1/2 | 1 | дер | 1750000 | 29167 |
| 6 | г. Алдан, ул. Достовалова,8 | 58 |  1/5 | 3 | кам | 3000000 | 51724 |
| 7 | г. Алдан, ул.Лесная, 14 | 42 |  1/1 | 2 | дер | 2000000 | 47619 |
| 8 | г. Алдан, ул. Семенова, 11 | 44 |  1/2 | 2 | кам | 2500000 | 56818 |
| 9 | г. Алдан, ул.40 лет Победы | 55,5 |  2/2 | 3 | дер | 1950000 | 35135 |
| 10 | г. Алдан, ул.Достовалова, 10 | 74 |  2/2 | 3 | дер | 3450000 | 46622 |
| 11 | г. Алдан, ул. Билибина, 16 | 39,6 |  2/2 | 2 | дер | 1500000 | 37879 |
| 12 | г. Алдан, ул. Геологическая  | 46 | 1\1 | 2 | дер | 2500000 | 54348 |
| 13 | г. Алдан, ул.Космачева, 8 | 60 |  1/1 | 3 | кам | 2500000 | 41667 |
| 14 | г. Алдан, ул. Сосновая,1 | 55 |  2/3 | 3 | кам | 3000000 | 54545 |
| 15 | г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, 8 | 40 |  1/2 | 2 | кам | 2000000 | 50000 |
| 16 | г.Алдан, ул.Мегино-Кангаласская,18а  | 53 |  1/5 | 2 | кам | 2400000 | 45283 |
| 17 |  г.Алдан, ул.1 квартал, 1 а  | 58 |  3/5 | 2 | кам | 2700000 | 46552 |
| 18 | г.Алдан, ул. Октябрьская, 3 | 47 |  1/3 | 2 | кам | 2700000 | 57447 |
| 19 |  г.Алдан, ул. Горького,85 | 73 |  1/2 | 3 | кам | 3450000 | 47260 |
| 20 |  г.Алдан, ул.Комарова,55 | 55,5 |  2/2 | 3 | дер | 2500000 | 45045 |
| 21 | г.Алдан, ул.Гагарина, 8 | 45 |  2/4 | 2 | кам | 2500000 | 55556 |
| 22 | г.Алдан, ул. Октябрьская, 19 | 60 |  3/5 | 3 | кам | 4000000 | 66667 |
| 23 | г.Алдан, ул.Маяковского  | 36 |  1/2 | 1 | дер | 1350000 | 37500 |
| 24 | г.Алдан, ул.Дзержинского,39 | 72 |  2/2 | 3 | дер | 3100000 | 43056 |
| 25 | г.Алдан, ул.Слепнева 80 | 58 |  2/2 | 3 | кам | 2800000 | 48276 |
| 26 | г.Алдан, ул.2 квартал | 63 |  1/2 | 3 | кам | 4000000 | 63492 |
| 27 | г.Алдан, ул.Тарабукина | 67 |  1/2 | 3 | кам | 3700000 | 55224 |
| 28 | г.Алдан, ул.Комарова,100 | 102 |  2/2 | 3 | кам | 4400000 | 43137 |
| 29 | г.Алдан, ул.Ленина, 47 | 58 |  1/1 | 2 | кам | 2100000 | 36207 |
| 30 | г.Алдан, ул.Октябрьская | 59 |  5/5 | 3 | кам | 3300000 | 55932 |
| 31 | г.Алдан, ул.Дзержинского  | 54 |  5/5 | 2 | кам | 2500000 | 46296 |
| 32 | г.Алдан, ул.Слепнева, 39 | 35 |  5/5 | 2 | кам | 1600000 | 45714 |
| 33 | г.Алдан, ул.10 лет Якутии, 42 | 29 |  1/2 | 1 | кам | 1300000 | 44828 |
| 34 | г.Алдан, ул.Тополинная, 50 | 81 |  1/1 | 4 | дер | 3000000 | 37037 |
| 35 | г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ | 79 |  4/5 | 4 | кам | 2999999 | 37975 |
| 36 | г.Алдан, ул.Дзержинского, 21 а | 76 |  1/5 | 3 | кам | 3500000 | 46053 |
| 37 | г.Алдан, ул.Октябрьская, 13 | 78,4 |  4/4 | 2 | кам | 3200000 | 40816 |
| 38 | г. Алдан, ул. Семенова, 18 | 56 |  1/2 | 1 | кам | 2600000 | 46429 |
| 39 | г.Алдан, ул.Булановского | 49 |  2/3 | 2 | кам | 2000000 | 40816 |
| 40 | г.Алдан, ул. Слепнева, 16 | 46 |  2/2 | 2 | дер | 2650000 | 57609 |
| 41 | г.Алдан, ул.Сосновая,1 | 42,3 |  2/3 | 1 | кам | 1800000 | 42553 |
| 42 | г.Алдан, ул.Ленина, 1 | 52 |  3/5 | 3 | кам | 2500000 | 48077 |
| 43 | г.Алдан, ул.Мегино-Кангаласская,3 | 91,2 |  4/4 | 3 | кам | 4000000 | 43860 |
| 44 | г.Алдан, ул.Октябрьская, 8 | 46 |  4/5 | 2 | кам | 2800000 | 60870 |
| 45 | г.Алдан, ул.Алданская | 43 |  1/1 | 2 | дер | 2000000 | 46512 |
| 46 | г.Алдан, ул.Октябрьская, 6 | 32 |  3/3 | 1 | кам | 1900000 | 59375 |
| 47 | г.Алдан, пер.Якутский, 35 | 57 |  2/2 | 2 | дер | 2000000 | 35088 |
| 48 | г.Алдан, ул.Ленина,1 | 40 |  3/5 | 2 | кам | 1900000 | 47500 |
| 49 | г.Алдан, ул.1 квартал, 3 | 60 |  1/4 | 3 | кам | 3000000 | 50000 |
| 50 | г.Алдан, ул.Тарабукина, 54 | 66,2 |  2/2 | 3 | дер | 1700000 | 25680 |
| 51 | г.Алдан, ул.Заортасалинская, 51 | 55,5 |  1/1 | 3 | дер | 3300000 | 59459 |
| 52 | г.Алдан, ул.Билибина, 17 | 39,8 |  1/2 | 2 | дер | 1500000 | 37688 |
| 53 | г.Алдан, ул.Сосновая, 7 | 51 |  1/3 | 2 | дер | 1600000 | 31373 |
|   | **Средняя стоимость 1 кв. м.** |   |   |   |   |   | **45614** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | исп.Крючкова Е.Г. 8(411 45)32-5-37 |  |  |  |  |

 Приложение № 2

 к постановлению главы района

№\_1327 п\_ от \_16 декабря 2019\_ г.

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения в Алданском районе.**

Расчет произведен в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Республики Саха (Якутия), утвержденной Приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса РС(Я) № 200 от 05.08.2016 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Ср. стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на первичном рынке, руб.(Спр) | Ср. стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на вторичном рынке, руб(Свр) | Ср.стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения, полученная путем проведения мониторинга, руб.(См) | Ср. стоимость строительства 1 кв.м. общей площади жилого помещения(Сстр) | Расчетный показатель средней рыночной стоимости, руб(РПС) |
| 1.МО «Город Алдан»2.МО «Город Томмот»3.МО «Поселок Нижний Куранах»4.МО «Поселок Ленинский»5.МО «БЭНН»6.МО «Чагдинский наслег»7. МО «Наслег Анамы» |  |  | 45614237123554029010216502352923529 |  | 45614237123554029010216502352923529 |

Определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании осуществляется на основании информации мониторинга цен, проведенного Управлением экономики МО «Аданский район» согласно формулы, указанной в п.2.2. вышеназванной Методики.

РПС= ((Спр+Свр+См)\*Кр+Сстр)

 п

где:

РПС- расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании;

Спр – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке;

Свр. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке;

См – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения путем проведения мониторинга рыночной стоимости жилья;

Сстр – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, натариусов, и др, связанных с регистрацией сделок с недвижимостью. Для МО «Алданский район» Кр=1

Сведения, представленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я), территориальным органом Федеральной службы государственной статистики и риэлторскими организациями не могут быть использованы в расчете средней рыночной стоимости 1 кв.метра жилья по муниципальным образованиям поселений. На основании вышеизложенного для расчетов используется информация, полученная путем проведения мониторинга рыночной стоимости жилья Управлением экономики администрации МО «Алданский район», а также согласно информации, предоставленной администрациями поселений Алданского района.

1. МО «Город Алдан»:

РПС= 45614/1\*1/1=45614 руб.

1. МО «Город Томмот»:

РПС= 23712/1\*1/1=23712 руб.

1. МО «Поселок Нижний Куранах»:

РПС=35540/1\*1/1=35540 руб.

1. МО «Поселок Ленинский»:

РПС= 29010 /1\*1/1= 29010 руб.

1. МО «БЭНН»:

РПС= 21650 /1\*1/1=21650 руб.

1. МО «Чагдинский наслег»:

РПС=23529\*1/1=23529 руб.

1. МО «Наслег Анамы»:

РПС=23529\*1/1=23529 руб.