

СТАНЬ
ХОЗЯИНОМ
НА СВОЕЙ
ЗЕМЛЕ



Вам помогут, вас поддержат!

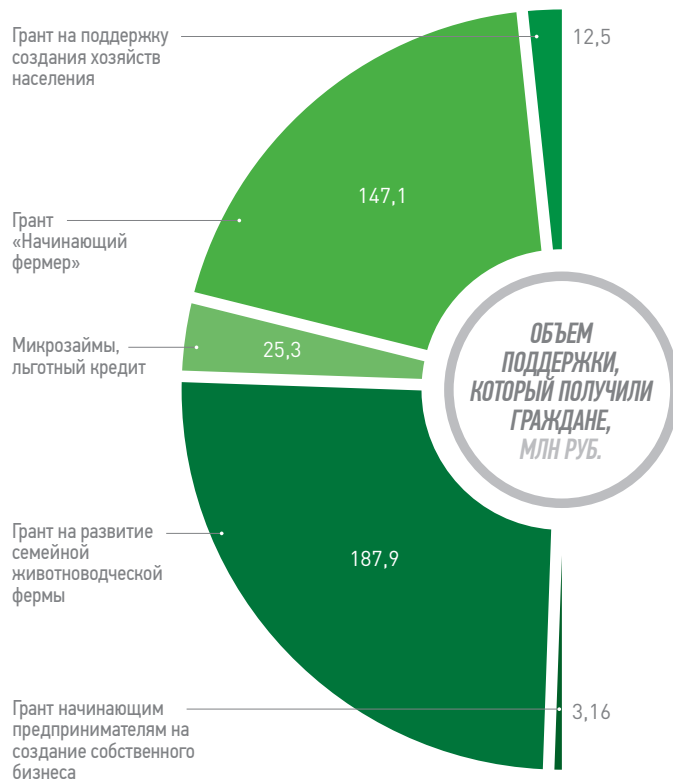
ПРИСТУПИВ К ОСВОЕНИЮ ЗЕМЛИ, ПОЛУЧАТЕЛИ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ» АКТИВНО ИСПОЛЬЗУЮТ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ СВОИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ПРОЕКТОВ.

За период действия программы «Дальневосточный гектар» более 1,5 тысячи граждан воспользовались мерами господдержки. Общая сумма составила 443,2 миллиона рублей.

По мнению экспертов Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, наибольшая сумма выплат по различным мерам поддержки в Хабаровском крае – 228,6 миллионов рублей.

По 48 млн рублей предоставлено в рамках господдержки получателям «гектаров» в Амурской области и Приморье. В Якутии участники программы «Дальневосточный гектар» получили более 40,4 миллионов рублей. В Магаданской области поддержка оказана на 27,4 млн рублей.

Самые большие гранты были получены на развитие семейных животноводческих ферм, а самый востребованный грант – на создание сельских хозяйств. Владельцам земельных участков интересны грант «Начинающий фермер», субсидии на содержание коров молочных и мясных пород. Также активно оказывается единовременная финансовая помощь безработным гражданам при их регистрации в качестве ЮЛ, ИП, К(Ф)Х.



С перечнем действующих мер поддержки можно ознакомиться здесь:



Итоги конкурса подведены

АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ ПОДВЕЛО ИТОГИ МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА ИДЕЙ И ПРОЕКТОВ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР». ИЗ МНОЖЕСТВА ПРИСЛАННЫХ РАБОТ БЫЛИ ВЫБРАНЫ ЛУЧШИЕ - ПРЕЗЕНТАЦИИ УЖЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРАХ» ПРОЕКТОВ, ОРИГИНАЛЬНЫЕ ИДЕИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЛИ И МОДЕЛЬНЫЕ БИЗНЕС-ПЛАНЫ.

ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ / РЕАЛИЗУЮЩИЙСЯ ПРОЕКТ ПО ОСВОЕНИЮ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА» – строительство двухэтажного торгово-развлекательного центра с зоной «фудкорт» в городе Охе. Автор – Сергей Крылов, Оха, Сахалинская область.



Предприниматель Сергей Крылов построил на «дальневосточном гектаре» ТРЦ «Сити Молл». Сейчас ведутся отделочные работы. По словам владельца гектара, этот проект окажет серьезное влияние на экономику района. Увеличится выпуск горячего хлеба, выпечки, производство горячих блюд, кулинарии, кондитерских изделий, полуфабрикатов, напитков и т. д. Появятся реальные новые рабочие места. Налоговые отчисления в общей массе планируются не менее 1000000 рублей в месяц.

САМАЯ НЕОБЫЧНАЯ ИДЕЯ ПО ОСВОЕНИЮ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ГЕКТАРА» – завод по переработке пластиковых бутылок. Автор – Виктор Мазняк, Владивосток.



На «дальневосточном гектаре» можно заниматься не только сельским хозяйством. Альтернативную и весьма необычную идею его освоения предложил Виктор Мазняк. Организация линий по переработке пластиковых бутылок – это стабильный доход и инвестиции в экологию, считает житель Владивостока. Завод по переработке

пластиковых бутылок дает возможность участвовать в экологических программах и эффективно решить важный вопрос утилизации ПЭТ с получением продукта, приносящего существенную прибыль.

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ «ИНВЕСТИЦИОННОГО ГЕКТАРА» – Дальневосточная курортная зона. Автор – Денис Кайибанда, Ростов-на-Дону.



Преимуществом концепции «инвестиционного гектара» является процесс заключения многосторонних соглашений о поощрении и взаимной защите капиталовложений. Суть проекта «Дальневосточная курортная зона» – в создании сети туристических объектов

Этот проект предполагает использование «дальневосточного гектара» для развития сельского хозяйства и других видов деятельности – создания семейной фермы по разведению крупного рогатого скота, птицы, свиней, овец, лошадей, возрождения оленеводства, рыболовства и охотничьего промысла коренных народов Чукотки. В работе детально продумана схема коллективного освоения земель и прописан план первоочередных мероприятий.

ЛУЧШИЙ БИЗНЕС-ПЛАН – развитие сельскохозяйственного товаропроизводителя полного цикла в рамках крестьянско-фермерского хозяйства. Автор – Игорь Даниленко, с. Кутузовка, Хабаровский край.

Создать в селе Кутузовка самое большое на территории Дальневосточного Федерального округа козоводческое хозяйство с правами племенного репродуктора по содержанию и разведению дойных коз – такие честолюбивые замыслы стремится реализовать Игорь

Автор лучшего решения по освоению «дальневосточных гектаров» в каждой из пяти номинаций конкурса получает 100 тысяч рублей и возможность представить свой проект инвесторам на четвертом Восточном экономическом форуме.

на Дальнем Востоке с использованием механизмов кооперации и «инвестиционного гектара».

ЛУЧШАЯ ИДЕЯ ПО КОЛЛЕКТИВНОМУ ОСВОЕНИЮ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГЕКТАРОВ» – организация Союза сельхозтоваропроизводителей села Омолон, Чукотка. Автор – Владимир Етылин, Анадырь, Чукотская автономная область.



Даниленко. Он предоставил обоснованный, информативный, стратегически выверенный бизнес-план. На «дальневосточных гектарах» планируется строительство фермы на 170 голов, цеха по приготовлению кормов, хранилища сена, проводится работа по организации цехов для полной переработки молока и мяса.



Вот дом, который построил... Владимир Столяров

Взяв в пользование пять гектаров земли в Надеждинском районе Приморья, военный пенсионер Владимир Столяров строит купольный дом и планирует обзавестись крестьянско-фермерским хозяйством.

...Узнав о программе «Дальневосточный гектар», наша семья решила обзавестись землей. Взяли пять гектаров. У нас здесь барсуки бегают, олени скачут, лисы в гости заглядывают. Первозданная природа!.. Дети счастливы, и мы с женой тоже. В будущем планируем заниматься хозяйством. Никаких конкретных предпочтений – хотим все попробовать и выбрать то, что покажется наиболее интересным, к чему будет лежать душа. Но сейчас главное – достроить дом.

ПОЧЕМУ ВЫ РЕШИЛИ ПОСТРОИТЬ ИМЕННО КУПОЛЬНЫЙ ДОМ?

Это обычный каркасный дом, только круглой формы. Такие весьма популярны на Западе, в США, Японии. В России же встречаются довольно редко. В Приморье купольные строения используются в качестве радиолокационных станций военного назначения.

У нас будет двухэтажный коттедж. У него самонесущая конструкция, то есть дом ни на что не опирается. Считается, что при разрушении до 40% купол не потеряет своих несущих способностей.

Строил дом я один, иногда тесть приезжал помочь. Все строительство заняло примерно месяц – согласитесь, достаточно быстро. Круглая форма была выбрана не случайно. Благодаря ей происходит экономия строительных материалов: купольный дом



состоит из треугольных элементов, которые стыкуются между собой.

Площадь основания дома – 145 квадратных метров. Жилая площадь всех помещений, включая второй этаж, – около двухсот. Сейчас мы закончили обшивать дом снаружи, вскоре затыкаем пленкой, покроем черепицей, вставим 27 окон. Дом будет очень светлым.

Внутри круглого дома происходит особая циркуляция воздуха, он не скапливается в углах, поэтому, думаю, теплых полов зимой будет вполне достаточно. Это поможет существенно сэкономить на отоплении.

А МИНУСЫ КАКИЕ-НИБУДЬ ЕСТЬ?

Мебель трудно расставлять около внешних стен! А внутренние стены будут перпендикулярны и параллельны друг другу.

ЧЕМ ПЛАНИРУЕТЕ ЗАНЯТЬСЯ, КОГДА ЗАКОНЧИТЕ СТРОИТЕЛЬСТВО?

Строительство, говорят, состояние души! Я понял: это действительно так. Так что, построив дом, возьмусь за гараж. Основание сделаю квадратным, а верх – в виде пологого купола. Чтобы гармония была...

Честно говоря, мы сейчас ставим своего рода эксперимент. Изучаем все тонкости и нюансы строительства купольных домов. Если нам купольный дом понравится, если жить в нем будет удобно, уютно и комфортно, то попробуем занять пустующую нишу и предложить купольные дома жителям Приморья.

 [stvladimirr](#)

МЕСТО СИЛЫ

МЕСТО

«Домашние вулканы»,
Камчатка



В 25 километрах от Петропавловска-Камчатского находятся три сопки: Авачинская, Корякская и Козельская. Они являются визитной карточкой края, видны практически из каждого окна всех домов города. Отсюда и название группы – «Домашние вулканы».

Авачинская сопка пользуется наибольшей популярностью. Коряки, коренные обитатели, любовно называют ее Авача. Об этом вулкане рассказывают легенды, приписывают ему магические свойства. Многие туристы ощущают мощнейшую энергетику места уже у подножия священной горы. Местом силы древний исполин стал считаться благодаря масштабам, пирамидальной форме и непредсказуемости извержений.

Авача стоит между Корякским и Козельским вулканами. Согласно легенде, она сохраняет мир в семье трех братьев. Корякская сопка – высочайшая из трех и самая труднодоступная. Восхождение на нее требует специального снаряжения и подготовки. Козельский вулкан уже не активен и интересен в первую очередь для горнолыжников.



Чем можно заняться в Камчатском крае на «дальневосточном гектаре»:

жилищное строительство, охотничьи угодья, животноводство, растениеводство, охота, рыболовство и рыбоводство, рекреационный вид деятельности, производство пищевых продуктов и напитков и многое другое.

В настоящее время разработан порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере туризма. Организации смогут получить финансовую помощь для строительства и ремонта объектов туристической инфраструктуры: гостиниц, туристических баз, кемпингов и др.

За субсидиями обращайтесь в Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края www.aginvest.kamgov.ru/smb/subsidii/razvitie-turizma

Бизнес-план на «гектаре»

СОЛНЕЧНЫЙ БИОВЕГЕТАРИЙ

СРОК ОКУПАЕМОСТИ: 3 ГОДА 6 МЕСЯЦЕВ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: 7 860 ТЫС. РУБЛЕЙ



В условиях сурового климата сельскохозяйственная деятельность нуждается в больших затратах на отопление. Ведь большинству культур для роста и урожайности нужны плюсовые температуры. При текущих тарифах на электроэнергию (в Якутии кВт стоит 5,6 руб.) круглогодичное выращивание овощей становится экономически не выгодным. Отсутствие достаточного количества овощехранилищ не позволяет сохранить выращенный летом урожай, в итоге в отдаленные улусы Республики Саха (Якутия) доходят только сухофрукты. Основную массу овощей привозят из других регионов и стран, поэтому их цена оказывается существенно выше среднероссийских цен.

Эти проблемы стали вызовом для создания технологии, основанной на использовании солнечной энергии. Солнечная энергия вместе с технологией биоветеринария, позволяющего не только эффективно выращивать продукцию, но и производить биоудобрения, делает производство овощей дешевым и возможным круглый год. Благодаря высокому показателю солнечной активности в Якутии произведенной солнечной энергии хватит на обогрев биоветеринария. Собственное производство биогумуса также снизит затратную часть проекта и итоговую себестоимость выращенных овощей.

На сайте АРЧК ДВ собрано около 40 бизнес-планов, которыми могут воспользоваться получатели «дальневосточных гектаров» <http://hcfе.ru/business/>

Вопрос юристу

ВОПРОС: ОБЯЗАТЕЛЬНО ЛИ НА ЭТАПЕ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» ВЫБИРАТЬ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ?

ОТВЕТ: Согласно закону о «дальневосточном гектаре» у гражданина есть 1 год на то, чтобы определиться с видом использования земельного участка и направить в уполномоченный орган уведомление о выбранном виде разрешенного использования земельного участка.

ВОПРОС: МОЖНО ЛИ ИЗМЕНИТЬ УЖЕ ВЫБРАННЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

ОТВЕТ: Да, это возможно сделать в течение первого года действия договора безвозмездного пользования в аналогичном порядке.



Горячая линия по программе
«Дальневосточный гектар»:

8 800 2003251

Подать заявку на
«дальневосточный гектар»:

НаДальнийВосток.рф

