**Сократились сроки регистрации прав на недвижимое имущество, повысилась госпошлина**

*С 1 января наступившего года в Управлении Росреестра по Республике Саха (Якутия) изменились сроки регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также увеличилась государственная пошлина за регистрационные действия.*

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2014г. №447-ФЗ, с 1 января 2015г. срок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и постановка на кадастровый учет составляет 10 рабочих дней, что значительно меньше, чем было раньше (18 календарных дней). К 2018 году сроки должны сократиться до 7 дней, как прописано в «Дорожной карте» по повышению качества государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, который является главным документом, определяющим направления деятельности Росреестра.

Еще одно изменение, которое также вступило в силу с 1 января 2015 года, коснулось размера оплаты госпошлины. Так, согласно поправкам, внесенным Федеральный законом в Налоговый кодекс РФ от 21.07.2014г. №221-ФЗ, размер госпошлины:

- за регистрацию прав собственности для физлица составляет 2000 руб., юрлица – 22000 руб.;

- за регистрацию договора участия в долевом строительстве физлицо платит 350 руб., юрлицо – 6000 руб.;

-.за внесение изменений в Единый государственный реестр прав для физлиц – 350 руб., юрлиц – 1000 руб. В таких же размерах госпошлина уплачивается и за повторную выдачу свидетельства о государственной регистрации прав.

За регистрацию ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр записи об ипотеке как обременений прав на недвижимое имущество физлицо – 1000 руб., юрлицо – 4000 руб., данное изменение внес Федеральный закон от 22.10.2014 №312-ФЗ. Также, здесь важно учесть, что если договор ипотеки заключен между физлицом и юрлицом, то госпошлина взимается, как с физлица. Если предметом договора ипотеки является несколько объектов, то госпошлина оплачивается за каждый объект недвижимого имущества.

Узнать тарифы за совершение регистрационных действий Управлением можно на официальном сайте Росреестра - [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), пункт меню «Физическим лицам» или «Юридическим лицам», в открывшемся окне выбрать необходимую услугу, после которого появится информация об услуге и ее стоимости.

**Пресс-центр Управления Росреестра по Республике Саха (Якутия)**