ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ВОЗРОСЛИ РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ

Административные штрафы за нарушения земельного законодательства значительно выросли в размерах. Теперь они кратны в процентном выражении кадастровой стоимости земельного участка. К примеру, за самовольное занятие гражданином земельного участка или его части, в том числе использование земли без оформления в законном порядке прав на нее (это наиболее частые нарушения), придется уплатить штраф в размере от 1 до 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей. В случае если кадастровая стоимость не определена, то сумма штрафа для граждан составит от 5000 до 10 000 рублей. Ранее данная санкция не ставилась в зависимость от кадастровой стоимости земельного участка и имела фиксированный размер (для граждан - от 500 до 1000 рублей).

Земельные отношения собственникам земли необходимо приводить в соответствие с требованиями законодательства. Нелишне напомнить, что кроме проведения плановых и внеплановых проверок в настоящее время госземинспекторы могут проводить административное обследование земельных участков. Обследование осуществляется без взаимодействия с правообладателями и без доступа на участки путем анализа информации, содержащейся в государственных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, а также информации, полученной по результатам визуального осмотра. В случае выявления в ходе подобной процедуры нарушений земельный инспектор затем может прийти с внеплановой проверкой.

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Саха (Якутия)